



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक - नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - ५, अंक - १९ ]

शुक्रवार, ऑक्टोबर २८, २०१६ / कार्तिक ६, शके १९३८

[ पृष्ठ ३

असाधारण क्रमांक १९

प्राधिकृत प्रकाशन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक १४ ऑक्टोबर २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टीपीएस-१११६/प्र. क्र. १८/२०१६/नवि-९.— ज्याअर्थी, विद्यमान नाशिक शहरालगतच्या नवीन शहराचा (यापुढे “नवीन नाशिक” असे उल्लेखिलेले) नियोजनबद्ध व सुयोग्य विकास होणेच्या दृष्टीने राज्य शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे उल्लेखिलेला) च्या कलम ४० चे उप-कलम (१) अन्वये प्रदत्त अधिकाराचा उपयोग करून अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-११७४-१८६६०-आरपीसी, दिनांक २७ जानेवारी १९७५ अन्वये शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (मर्यादित), महाराष्ट्र यांचे (यापुढे “सिडको” असे उल्लेखिलेले) नवीन नाशिककरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे (त्यापुढे “उक्त नवीन नाशिक” असे उल्लेखिलेले);

आणि ज्याअर्थी, नाशिक नगर परिषद, दिनांक ७ नोव्हेंबर १९८२ रोजी हद्दवाढीसह नाशिक महानगरपालिकेत रूपांतरित झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नवीन नाशिक क्षेत्राकरिता नियोजन प्राधिकरण सिडको असून नाशिक महानगरपालिका क्षेत्रासाठी नाशिक महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नवीन नाशिकचे क्षेत्रामध्ये सिडकोने एकूण ६ गृहनिर्माण योजना राबविल्या असून उक्त नवीन नाशिक क्षेत्रातील सेवा सुविधांची पुढील देखभाल योग्य पद्धतीने होण्याच्या दृष्टीने उक्त नवीन नाशिकचे क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण सिडकोऐवजी नाशिक महानगरपालिका होणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने नाशिक महानगरपालिका व सिडको यांच्यामध्ये दिनांक २२ एप्रिल २०१६ रोजी नागरी सुविधांचे नाशिक महानगरपालिकेस हस्तांतरणाबाबत करारनामा (यापुढे “उक्त करारनामा” असे उल्लेखिलेले आहे) झाला आहे व या दोहोंनी उक्त करारनाम्यातील शर्तीच्या अधीन राहून सदर हस्तांतरणास मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सिडकोने दिनांक २० जुलै २०१६ रोजीच्या महासभा ठराव क्रमांक २७५ अन्वये महानगरपालिकेने उक्त नवीन नाशिक अधिसूचित क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नाशिक महानगरपालिका यांची नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करावी, अशी विनंती नाशिक महानगरपालिकेने शासनास केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नवीन नाशिक क्षेत्रासाठी सिडको यांचे अस्तित्व पुढे चालू ठेवणे अनावश्यक आहे, याबाबत शासनाची खात्री झाली आहे.

आणि त्याअर्थी, शासन उक्त अधिनियमाचे कलम १६० चे उप-कलम (१) अन्वये प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून असे घोषित करीत आहे की, उक्त करारनाम्यातील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून नवीन नाशिक अधिसूचित क्षेत्राकरिता सिडकोचे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून कार्य दिनांक १४ ऑक्टोबर २०१६ पासून संपुष्टात आणण्यात येत आहे आणि या दिनांकापासून उक्त अधिनियमाचे कलम १६० चे उप-कलम (२) मधील तरतुदी अमलात येतील आणि या क्षेत्रासाठी नाशिक महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण राहिल व या क्षेत्रासाठी मंजूर असलेले सिडकोचे नियोजन प्रस्ताव व विकास नियंत्रण नियमावली यापुढेही लागू राहिल.

विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या सीमा दर्शविणारा नकाशा (परिशिष्ट-अ) नागरिकांच्या अवलोकनार्थ आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयीन वेळेत ठेवण्यात आला आहे.

टीप.— प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,

कक्ष अधिकारी,

महाराष्ट्र शासन.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated 14th October 2016

No. TPS-1116/CR-98/2016/UD-9.— Whereas, in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of Section 40 the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), the State Government *vide* Notification No. TPS-1174-18660-RPC, dated 27th January, 1975 appointed the City and Development Corporation Maharashtra Limited (hereinafter referred to as “CIDCO”) as Special Planning Authority for planned and orderly development of New Town adjacent to the existing town of Nashik (hereinafter referred to as “the New Nashik”);

and whereas, the Nashik Municipal Council has been converted in the Nashik Municipal Corporation with extension of its municipal limit on 7th November 1982;

and whereas, the Planning Authority for the New Nashik is CIDCO, and for the area within Nashik Municipal Corporation limit the Planning Authority is the Nashik Municipal Corporation;

and whereas for the area of the said New Nashik, the CIDCO has implemented 6 Housing Schemes, also has developed the basic amenities in the said New Nashik, now to take care of these amenities and for future maintenance of it; the Nashik Municipal Corporation and the CIDCO has executed an agreement on 22nd April 2016 (hereinafter referred to as “ the said Agreement”) for handing over the civic amenities to the Nashik Municipal Corporation and both bodies *i.e.* the Nashik Municipal Corporation and the CIDCO are agreed to handing over and taking over on the terms and conditions specified in the said Agreement;

and whereas, the Nashik Municipal Corporation has made request *vide* its GB Reservation No. 275, dated 20th July 2016 to Government of Maharashtra to appoint the Nashik Municipal Corporation as the Planning Authority for the said area for the said New Nashik Notified area;

and whereas, the State Government is satisfied that it is not necessary to continue existence of the CIDCO for the area of New Nashik.

Now, therefore in exercise of powers conferred under sub-section (1) of Section 160 of the said Act, the State Government hereby declares that as per the said Agreement, the CIDCO shall cease to function as Special Planning Authority for the New Nashik with effect from 14th October 2016 and from this date all the provisions of sub-section (2) of Section 160 of the said Act shall take effect therefrom and Nashik Municipal Corporation shall be the Planning Authority for this area, and the Sanctioned Planning Proposals and Development Control Regulations of CIDCO shall be applicable for this area.

Plan in showing the boundaries of Special Planning Authority ("Annexure-A") is kept open to the public during office hours in the office of the Commissioner of Nashik Municipal Corporation.

**Note.-** The aforesaid Notification is available on Government Website @ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

**R. S. CHOUHAN,**  
Desk Officer,  
Maharashtra State.